

料金は、介護保険の変更など諸般の事情により
改定されることがあります。

ケアハウス サンステージ湘南

ご利用料金についてのご案内

1 申込金

申込金（申込時に30万円お預かりさせていただきます。ご退居される際の原状回復等の
充当後、精算させていただきます。）

2 月々のご利用料金について

下記の、①～⑤の合計額が月々のご利用料となります。

- ① 管理費（居室料になります。修繕積み立て費として¥40,000/月を含みます。）
- ② 生活費（食費、施設運営費にあたります。）
- ③ 事務費（入居者の収入により、神奈川県軽費老人ホーム利用料等取扱基準によって定められた金額となっております。）
- ④ 介護保険利用料
- ⑤ 自費負担料金表に該当するサービス

3 管理費

お支払い方法

管理費のお支払いには、次の2通りの方法があります。

- ① 管理費を毎月ごとにお支払いいただく方法です。
- ② 20年分の管理費を入居一時金（前払い居室料）としてお預かりし、毎月均等に20年間（240ヶ月）かけて償却させていただく方法です。
金額は、居室タイプ別に3段階の設定になっております。
20年以内に途中退居された場合は、入居一時金より償却金額を差し引いた金額を、返金させていただきます。

※①と②のご選択により管理費が決定いたします。（1）の表をご覧ください。

(1) 入居一時金および月々の管理費について

居室 タイプ		入居一時金			
		入居一時金 なし	20年相当分の 1/4	20年相当分の 1/2	20年相当分の 全額
S	入居一時金	0万円	625万円	1250万円	2500万円
	月々の管理費	16.3万円	13.2万円	10.1万円	4万円
A	入居一時金	0万円	600万円	1200万円	2400万円
	月々の管理費	16.1万円	13.0万円	10.0万円	4万円
B	入居一時金	0万円	562.5万円	1125万円	2250万円
	月々の管理費	15.3万円	12.5万円	9.6万円	4万円
C	入居一時金	0万円	537.5万円	1075万円	2150万円
	月々の管理費	14.8万円	12.1万円	9.4万円	4万円
D	入居一時金	0万円	525万円	1050万円	2100万円
	月々の管理費	14.5万円	11.9万円	9.2万円	4万円
E	入居一時金	0万円	487.5万円	975万円	1950万円
	月々の管理費	13.8万円	11.3万円	8.9万円	4万円

※1 月々の管理費には 40,000 円の修繕積み立て費を含みます。

※2 20年経過後は、居室タイプ、お支払い方法にかかわらず、
月々の管理費は一律 40,000 円です。

4 生活費

食材料費、施設運営費（共用部分に関わる生活全般費用）となります。
毎月51,400円のお支払いをいただきます。

なお、食材料費の内訳は、朝食 260 円・昼食 360 円・夕食 310 円 となっております。
また、食事提供の 24 時間前までにキャンセルされた場合は、その分を差し引かせていただきます。

5 事務費

神奈川県軽費老人ホーム利用料等取扱基準により定められており、入居者の年間収入により、お支払いいただく額は次の表のようになります。

年間収入の額		お支払いいただく額（円／月）	
		要支援1以上	自立
1	1,500,000 円以下	10,000 円	10,000 円
2	1,500,001 円～1,600,000 円	13,100 円	13,100 円
3	1,600,001 円～1,700,000 円	16,100 円	16,100 円
4	1,700,001 円～1,800,000 円	19,100 円	19,100 円
5	1,800,001 円～1,900,000 円	22,200 円	22,200 円
6	1,900,001 円～2,000,000 円	25,300 円	25,300 円
7	2,000,001 円～2,100,000 円	30,300 円	30,300 円
8	2,100,001 円～2,200,000 円	35,400 円	35,400 円
9	2,200,001 円～2,300,000 円	40,500 円	40,500 円
10	2,300,001 円～2,400,000 円	41,200 円	45,600 円
11	2,400,001 円～2,500,000 円		50,600 円
12	2,500,001 円～2,600,000 円		57,700 円
13	2,600,001 円～2,700,000 円		64,800 円
14	2,700,001 円以上		71,900 円

※ 年間収入の認定については担当職員がご説明させていただきます。

6 介護保険

介護保険をご利用される際は、下記の特設施設入居者生活介護利用者負担をお支払いいただきます。

(令和6年4月1日現在 30日あたり)

		支援1	支援2	介護1	介護2	介護3	介護4	介護5
1割負担	1日あたり	約238円	約390円	約657円	約734円	約816円	約891円	約949円
	1か月あたり	7,140円	11,700円	19,710円	22,020円	24,480円	26,730円	28,470円
2割負担	1日あたり	約475円	約780円	約1,313円	約1,467円	約1,631円	約1,781円	約1,898円
	1か月あたり	14,250円	23,400円	39,390円	44,010円	48,930円	53,430円	56,940円
3割負担	1日あたり	約712円	約1,170円	約1,969円	約2,201円	約2,446円	約2,671円	約2,916円
	1か月あたり	21,270円	33,390円	58,590円	66,030円	73,380円	80,130円	87,480円

※小数点以下の計算の関係で少し誤差がでます。

※入居者により、特設施設医療機関連携加算の費用が発生する場合があります。(月額約89円)

※介護保険の通常の加算が含まれます。

※その他、諸加算が必要となる場合は事前にご説明致します。

7 その他

次のような個別のサービスをご利用の場合は別途料金をお支払いいただきます。

用途	内容	料金
専用居室料金	・水道、電気、通信費等	使用量に応じて
代行費	・買物は隔週、無料にて代行いたします。 (オリンピック、イトーヨーカドーネットスーパー。日用品のみ)。 その他、平塚市内における買物等の代行	1回¥1,500
	・平塚市役所、平塚郵便局への代行	1回¥1,000
	・平塚市に隣接する市町への買物等代行	1回¥1,500+公共交通機関利用による実費
	・上記以外への買い物等代行	公共交通機関利用による実費+往復所要時間1時間まで¥1,500。1時間を超えた場合は30分につき¥1,000を加算
外出付き添い費	・最初の1時間以降、30分単位で¥1,000。 (同行ヘルパー1人に付き)交通費は実費	1時間¥2,000
イベント参加費	・施設行事参加費(お花見、りんご狩り等)	実費
教養娯楽費	・サークル活動に関わる材料費になります。	実費
洗濯費 (自立の方)	・1ヶ月間の日常の洗濯を随時行います。 ドライクリーニング等は別途料金となります。 (3,4,5階コインランドリー1回¥200あり) ※要支援者、要介護者は介護保険に含まれます。	月¥2,500
入浴介助費	・利用者の希望による週3回以上の介助入浴・清拭は実費になります。	1回¥2,000
理美容費	・1階理美容室において事前予約にて承ります。	実費
紙おむつ費用	・リビ`リパ`ツ1枚¥150 ・紙おむつ1枚150円 ・パット1枚¥50	実費

自費負担料金表

※各費用は、法の改定、物価変動等により改定されることもございますので、
予めご了承ください。

参考ご料金例

居室 E タイプ 年間収入額 150 万円の場合

	入居時の支払額		月々の支払い額			
	申込金	入居一時金	管理費	生活費	事務費	月々合計
申込金のみ	30万円	0万円	13.8万円	5.14万円	1万円	19.94万円
20年相当分の1/4	30万円	487.5万円	11.3万円	5.14万円	1万円	17.44万円
20年相当分の1/2	30万円	975万円	8.9万円	5.14万円	1万円	15.04万円
20年相当分の全額	30万円	1950万円	4万円	5.14万円	1万円	10.04万円

居室 C タイプ 年間収入額 150 万円の場合

	入居時の支払額		月々の支払い額			
	申込金	入居一時金	管理費	生活費	事務費	月々合計
申込金のみ	30万円	0万円	14.8万円	5.14万円	1万円	20.94万円
20年相当分の1/4	30万円	537.5万円	12.1万円	5.14万円	1万円	18.24万円
20年相当分の1/2	30万円	1075万円	9.4万円	5.14万円	1万円	15.54万円
20年相当分の全額	30万円	2150万円	4万円	5.14万円	1万円	10.14万円

居室 A タイプ 年間収入額 150 万円の場合

	入居時の支払額		月々の支払い額			
	申込金	入居一時金	管理費	生活費	事務費	月々合計
申込金のみ	30万円	0万円	16.1万円	5.14万円	1万円	22.24万円
20年相当分の1/4	30万円	600万円	13万円	5.14万円	1万円	19.14万円
20年相当分の1/2	30万円	1200万円	10万円	5.14万円	1万円	16.14万円
20年相当分の全額	30万円	2400万円	4万円	5.14万円	1万円	10.14万円

※上下水道、電気代は個人差がありますが、10,000円を目安にして下さい。

※介護保険利用料、その他費用を除きます。

部屋別 料金表 (管理費)

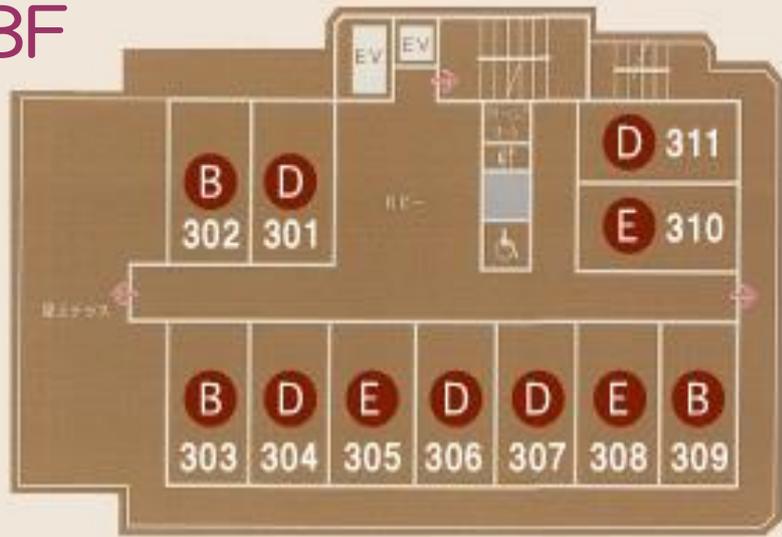
5F



4F



3F



居 住 タイプ		入居一時金 (20年相当分)			
		なし	1/4	1/2	全額
S	入居一時金	0	625	1250	2500
	月々の管理費	16.3	13.2	10.1	4
A	入居一時金	0	600	1200	2400
	月々の管理費	16.1	13.0	10.0	4
B	入居一時金	0	562.5	1125	2250
	月々の管理費	15.3	12.5	9.6	4
C	入居一時金	0	537.5	1075	2150
	月々の管理費	14.8	12.1	9.4	4
D	入居一時金	0	525	1050	2100
	月々の管理費	14.5	11.9	9.2	4
E	入居一時金	0	487.5	975	1950
	月々の管理費	13.8	11.3	8.9	4

(単位：万円)